



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-132/2024-42

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠKILJIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 52474217692, Slatina, Vladimira Nazora 71, 18. veljače 2026.

### z a k l j u č i o j e

- I. Prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŠKILJIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 52474217692, Slatina, Vladimira Nazora 71, upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina: 323446, Podravska Slatina  
- u zk. ul. 5795, kč. br. 2100/2 upravna zgrada i dvor u Ul. V. Nazora površine 2150 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini zasnovano je založno pravo za korist Podravske banke d.d. Koprivnica, OIB 97326283154 i Agrokom natura d.o.o. u stečaju, Slatina, OIB 26932106693.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. ovog zaključka u iznosu od 555.356,81 eur.

- III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

#### IV. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz toč. I. ne mogu se prodati:  
- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 416,517.61 eura,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 277,678.41 eura;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 138,839.20 eura (čl.247. st.5. SZ-a).

-na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijebaj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl. 247. st. 7. SZ-a).
3. Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
4. Dražbeni korak iznosi 1.350,00 eura.
5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.
6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).
8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
9. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

10. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

11. Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

12. Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje obratiti se stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan svakim radnim danom od 9 do 14 sati na broj telefona: 099/732-3788.

Bjelovar, 18. veljače 2026.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30883-8600b**

Kontrolni broj: **06532-75d93-a1c17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.